



VISAdmin Kft.

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

A BEFEKTETÉSRŐL

A Magyarországon idén megjelent új jogszabály lehetőséget biztosít a meghatározott befektetést igazoló harmadik országbeli állampolgár – és családtagjai számára - hosszabb távú tartózkodáshoz és további jogosultságokhoz.

Szakértőink, partnereink segítségével korrekt, pontos gyors tájékoztatást adunk és teljes körű szolgáltatást nyújtunk a befektetési program iránt érdeklődő ügyfeleink számára a befektetéssel kapcsolatban, valamint az engedélyezési eljárásban, illetve további az ügyfelek kényelmét, üzleti érdekét biztosító szolgáltatásokat is kínálunk.

2024. július 01. napjától induló befektetési formák

- 250.000,-EUR összegű befektetési jegy megvásárlása a jogszabályban meghatározott feltételeket teljesítő ingatlanalaptól
- 1.000.000,-EUR összegű támogatás adományozása jogszabályban meghatározott közfeladatot ellátó alapítvány részére

2025. január 01. napjától induló befektetési forma

- legalább 500.000,-EUR értékű tulajdoni illetőség megszerzése a jogszabályban meghatározott magyarországi lakóingatlanban

A szabadon választható fenti befektetések egyikének igazolása esetén lehetőség nyílik a 10 évig érvényes magyarországi tartózkodási engedély megszerzésére, akár családtagokkal együtt. Ez a befektetési célú tartózkodási engedély valamennyi schengeni tagállamba belépést, a schengeni tagállamokban 90 napos Magyarországon folyamatos tartózkodást tesz lehetővé akár tényleges tartózkodási követelmény nélkül. Továbbá ennek az engedélynek a birtokosa különleges státuszt jelent más fajta tartózkodási engedélyekhez képest, többeljogokat biztosít például munkavállalás, vállalkozás terén.

MILYEN SZOLGÁLTATÁSOKAT NYÚJTUNK

Segítséget, képviseletet nyújtunk a befektetés megvalósítása és az engedély megszerzésére irányuló eljárás során.

A 2024. július 01. napjától induló befektetési formáról, a befektetési jegyről:

Magyarországon az Ingatlanalap az egyik legjelentősebb befektetési forma. Mivel ezek az alapok az ingatlanpiac bővülését használják ki, stabil, kiszámítható hozamokat tudnak elérni. Az alacsonyabb kockázatú befektetési formák közé tartozik, hiszen az ingatlanárak alapvetően stabilak, hozamuk kisebb mértékben változik más befektetési jegyekhez és a részvénytőzsiához képest. Érdemes átgondolni, hogy egy ingatlan vásárlásával történő befektetés szinte ugyanezt a kockázatot hordozhatja, tehát alapvetően nem kockázatosabb, mint egy ingatlanbefektetés.

Az VISAdmin Kft. partnere az egyetlen olyan alapkezelő Magyarországon, amely komoly és többéves tapasztalattal rendelkezik nyilvános lakóingatlan alap kezelésében.


1012 Budapest
Logódi utca 30.
Hungary


www.visadmin.hu


info@visadmin.hu



1012 Budapest
Logodi utca 30.
Hungary



www.visadmin.hu



info@visadmin.hu

Az általuk kezelt Ingatlanalap a létrehozásától kezdve 2023.01.01-ig átlagosan évi 7,96%-os éves hozamot ért el. Az összes többi magyarországi ingatlanalap elsősorban kereskedelmi ingatlanokba (irodaházak, bevásárlóközpontok stb.) fektet. Ez azért fontos, mert ez az alapkezelő kiemelkedő gyakorlati know-how-val rendelkezik a lakóingatlan portfóliók kezeléséhez és a bérleti hozamok maximalizálásához. Összehasonlítva egy nagyobb értékű ingatlanba történő befektetéssel, mivel az ingatlanalap kezelésében vegyes ingatlan portfólió van, az ingatlanok értékesítése egyszerűbb, gyorsabban teljesülő lehet a nagyobb számú keresleti oldalon álló vásárlókra figyelemmel, mint egy nagy értékű ingatlan eladása. Jelentős előny, hogy befektetési jegy után éves hozamkifizetés történik. Az alap saját érdeke is az eddigi éveket követve a 7-9% közötti hozam elérése, hiszen ez teremt lehetőséget sikerdíj megszerzésére is. Tekintettel arra, hogy az ingatlanalapok működését az MNB vizsgálja (Magyar Nemzeti Bank által nyilvántartásba vett és különleges engedélyekkel rendelkező alapokként), a befektetők is naprakészen vizsgálhatják a befektetésük aktuális értékét.

A befektetési jegy visszaváltására 5 év után lesz lehetőség a jelenlegi jogszabályi rendelkezések szerint, gyakorlatban ez az ingatlanalapoknál 5+1 évet, azaz 6 évet jelent.

A tartózkodási engedély megszerzésére irányuló eljárásról:

Az idegenrendészeti eljárásban segítünk a szükséges iratok, nyomtatványok elkészítésében, benyújtásukban, ennek során kapcsolatot tartunk a hatóságokkal, azaz teljes jogi képviselést biztosítunk az okmányok átvételéig.

Kapcsolódó szolgáltatásaink

Szállás biztosítása szerződött prémium minőségű szállodai partnereink segítségével és a partnerek magas színvonalú szolgáltatásának nyújtásával, amennyiben az ügyfél első lépésként rövid időre utazik be Magyarországra a befektetés megvalósítása, iratok elkészítése érdekében.

A tartózkodási engedélyhez szükséges hosszú távú szállás biztosításában segítségnyújtás, amellyel kapcsolatban többféle ingatlanhasználati megoldás megvalósítható.

Amennyiben a tartózkodási engedély hosszú érvényességi ideje (10 + 10 év) és a tulajdonjogon kívüli lakáshasználati jogcímekek bizonytalansága miatt ingatlan befektetésen is gondolkodik a későbbiekben Ügyfelünk, szerződött a piacon meghatározó szerepet betöltő, hatalmas ingatlan portfólióval rendelkező partnere közreműködésével segítünk a megfelelő befektetést jelentő ingatlan kiválasztásában, szerződés megkötésében és a tulajdonjog bejegyzésében is.

További információkat, kapcsolattartási lehetőségeket megtalálja a www.visadmin.hu honlapon.