



VISAdmin Kft.

匈牙利投资移民简介

匈牙利今年早些时候出台的新立法，将为能够证明具体投资的第三国国民及其家庭成员提供长期居留和额外权益的可能性。

在我们的专家和合作伙伴的帮助下，我们将为对投资计划、授权程序感兴趣的客户提供公平、准确和快速的信息和全方位的服务，以确保客户的便利和商业利益。

自 2024 年 7 月 1 日起的投资形式

- 从符合法律规定条件的房地产基金购买 25 万欧元基金单位
- 向具有法定公共职能的基金会捐赠 100 万欧元

自 2025 年 1 月 1 日起的投资形式

- 在匈牙利购买至少 500,000 欧元的法律规定的住宅房产所有权

如果您能证明履行上述投资之一后，您就可以获得有效期为 10 年的匈牙利居留许可，即使有家庭成员也可以。这种以投资为目的的居留许可允许进入所有申根成员国，并可在申根成员国连续居住 90 天，没有任何实际居住要求。此外，与其他类型的居留证相比，该居留证的持有者享有特殊的地位，例如在就业和创业方面享有额外的权利。

我们提供的服务

我们在整个投资和获得许可的过程中提供协助和代理。

关于投资形式，该房地产基金项目将于 2024 年 7 月 1 日推出：

房地产基金是匈牙利最重要的投资形式之一。由于这些基金利用了房地产市场的扩张，因此可以获得稳定、可预测的回报。这是风险较低的投资形式之一，因为房地产价格基本稳定，与其他投资基金和股票市场相比，其收益波动较小。值得考虑的是，投资房地产几乎可以承担同样的风险，因此它的风险基本上不会高于投资房地产。

VISAdmin 责任有限公司是匈牙利唯一一家在管理公共住宅房地产基金方面拥有丰富经验的基金管理公司。由其管理的房地产基金自成立起至 2023 年 1 月 1 日，年均回报率达 7.96%。所有其他匈牙利房地产基金主要投资于商业房地产（办公楼、购物中心等）。这一点很重要，因为该基金经理在管理住宅房地产投资组合和最大限度提高租金收益方面拥有出色的实践经验。与投资价值较高的房地产相比，由于房地产基金管理的是一个混合的房地产组合，因此与出售价值较高的房地产相比，由于需



1012 Budapest
Logodi utca 30.
Hungary



www.visadmin.hu



info@visadmin.hu



求方买家较多，出售房地产可能更容易、更快地完成。一个重要的优势是，每个单位每年都有收益支付。按照往年的模式，实现 7-9% 的回报率也符合基金自身的利益，因为这创造了赚取成功中介费用的机会。鉴于房地产基金受 MNB 监管（作为在匈牙利国家银行注册并持有特别许可证的基金），投资者还可以及时查看其投资的当前价值。根据现行法律，5 年后可赎回基金单位，这实际上意味着房地产基金的赎回期为 5+1 年，即 6 年。

关于获得居留许可的程序：

在外事管理局办理手续时，我们会帮助您准备和提交必要的文件和表格，并与当局联系，即在收到文件之前，我们提供全面的法律代理服务。

我们的其他相关服务

通过我们签约的优质酒店合作伙伴提供住宿等优质服务，如果客户是作为实施投资和准备文件的第一步短期前往匈牙利的話。协助获得居留许可所需的长期住宿，为此可实施各种物业使用解决方案。如果居留许可的有效期较长（10 年+10 年），客户考虑在未来进行房地产投资，我们将与拥有大量房地产投资组合且在市场上处于领先地位的合作伙伴一起，协助客户选择合适的投资房产，签订合同并进行所有权登记。

欲了解更多信息和联系方式，请访问 www.visadmin.hu。



1012 Budapest
Logodi utca 30.
Hungary



www.visadmin.hu



info@visadmin.hu